



قوانین و مقررات غرفه سازی

مشارکت کننده موظف است کلیه قوانین و مقررات غرفه سازی را به اطلاع پیمانکار غرفه سازی برساند.
این سند برای مشارکت کنندگانی تنظیم شده که قصد غرفه سازی دارند. (غرفه های خودساز یا بدون تجهیزات)

۱. اخذ مجوز غرفه سازی فقط با بارگذاری مدارک اعلام شده از سوی ستاد برگزاری، توسط غرفه سازان عضو انجمن صنفی کارفرمایی غرفه سازان تهران در سامانه انجمن امکان پذیر است. با توجه به دستورالعمل های معاونت فنی و مهندسی شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا.ا، مشارکت کننده رأساً نمی تواند اقدام به غرفه سازی نماید و الزاماً غرفه سازی توسط پیمانکاران مورد تأیید شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی (دارای گرید) امکان پذیر است.
۲. پیمانکاران غرفه سازی دارای گرید نمایشگاهی حق واگذاری گرید خود به سایرین را ندارند و در صورت مشاهده این موضوع، طبق قوانین مربوط با آنها برخورد خواهد شد (ابطال گرید).
۳. حداکثر تعداد غرف و مترای آن که پیمانکاران غرفه ساز بر اساس گرید می توانند به صورت همزمان در نمایشگاه اجرا کنند به شرح زیر است.

گرید پیمانکار	حداکثر مترای و تعداد غرف توسط پیمانکار		شماره
	تعداد	سقف متراژ (مترمربع)	
A	۷	۲۰۰۰	۱
B	۵	۱۲۰۰	۲
C	۴	۶۰۰	۳
D	۳	۲۰۰	۴
E	۲	۱۰۰	۵

۴. رعایت **برنامه زمانبندی** برای اخذ مجوز غرفه سازی که توسط ستاد برگزاری به اطلاع متقاضیان خواهد رسید الزامی است. در صورت عدم رعایت برنامه زمانبندی، صدور مجوز غرفه سازی **مشمول پرداخت جریمه به ازاء هر روز دیرکرد** خواهد شد.
۵. متقاضی غرفه سازی باید طبق جدول زیر مبالغی را به عنوان ضمانت عدم خسارت غرفه سازی تحت عنوان "ضمانت حسن انجام کار" به حساب برگزار کننده پرداخت کند. این مبلغ باید توسط **مشارکت کننده** به حساب برگزار کننده واریز شود و برگزار کننده با پیمانکاران غرفه ساز طرف حساب نخواهد بود. این مبلغ پس از اعلام جانمایی طبق جدول زیر در پیش فاکتور صادر شده در پیل مشارکت کنندگان قابل مشاهده و قابل پرداخت به صورت اینترنتی است. مبلغ مذکور حداقل تا ۱ ماه پس از پایان نمایشگاه و اعلام خسارات و کسر جرایم (در صورت وجود) نزد برگزار کننده خواهد ماند و سپس بر اساس روندی که به اطلاع متقاضی خواهد رسید مسترد خواهد شد. بنابراین بر عهده مشارکت کننده است که از پیمانکار غرفه ساز خود تضامین لازم را اخذ کند.

مبلغ حسن انجام کار (ریال)	مساحت غرفه (مترمربع)		شماره
	از	تا (+۱۰)	
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶	۶۰	۱
۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۱	۱۱۰	۲
۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۱	۲۱۰	۳
۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۱	مساحت ≤ ۲۱۱	۴

۶. مهلت ساخت و ساز غرف بر اساس اعلام برگزار کننده است و در صورت **عدم تکمیل ساخت غرفه در مهلت** یاد شده، به ازاء هر ساعت اضافه جریمه محاسبه و از **سپرده مشارکت کننده** کسر خواهد شد.



۷. پیمانکاران غرفه سازی که برای مشارکت کنندگان خارجی (به صورت مستقیم از خارج از کشور) اقدام به غرفه سازی می کنند لازم است تا با مراجعه به ستاد برگزاری و ارائه اسناد (معرفی نامه رسمی از مشارکت کننده)، اطلاعات پلن کاربری مشارکت کننده را دریافت و پس از ورود به پلن به صورت اینترنتی ضمانت حسن انجام کار را پرداخت کنند.
۸. غرف خودسازی که ۲ طرف یا ۳ طرف آن‌ها باز است یا به صورت جزیره هستند (۴ طرف باز) باید در طراحی خود این مسئله را لحاظ کنند که اگر برای اضلاع مشرف به راهروها دیواری در نظر گرفته می شود، طول این دیوار حداکثر می تواند تا ۵۰ درصد طول ضلع مشرف به راهرو باشد. همچنین این دیوارها برای زیباسازی به اندازه ۵۰ سانتیمتر به داخل غرفه عقب نشینی کنند. حداکثر ارتفاع مجاز برای این دیوارها، یک متر کمتر از حداکثر ارتفاع مجاز غرفه سازی است.
۹. دیوارهای مشمول بند بالا باید توسط یک سطح چوبی صاف به رنگ سفید یا پوشش مناسب در حد درجه یک پوشانده شوند.
۱۰. در طراحی غرف ارزی یا ارزی-ریالی برای اجرای بخش ارزی در غرفه رعایت ابعاد دقیقاً منطبق با محل مشخص شده در نقشه جانمایی الزامی است و در صورتی که قصد جابجایی یا تغییر ابعاد برای بخش ارزی در نظر است، قبل از هر اقدامی باید با واحد فنی برگزار کننده هماهنگ شود. (حداقل عمق برای بخش ارزی در صورتی که مساحت آن کمتر از ۴۸ مترمربع است ۳ متر در نظر گرفته می شود و در صورتی که مساحت آن بیشتر از ۴۸ مترمربع باشد حداقل عمق ۴ متر در نظر گرفته خواهد شد).
۱۱. در غرفه های ارزی-ریالی بخش ارزی و ریالی باید به طور کامل از یکدیگر تفکیک شوند و در طراحی طوری عمل شود که معبر عبوری بین این دو بخش در غرفه وجود نداشته باشد. همچنین تبلیغات نصب شده در بخش ارزی در بخش ریالی غرفه قابل مشاهده نباشند. توجه شود که وی آی پی هر بخش باید به طور کاملاً مستقل و مجزا در نظر گرفته شود.
۱۲. غرفه هایی که نزدیک درهای ورود و خروج اصلی یا درهای اضطراری یا پله های فرار جانمایی شده اند باید به گونه طراحی شوند که پس از اجرا این درها را ماسک نکنند در غیر این صورت مجوز غرفه سازی برای این غرفه ها صادر نخواهد شد.
۱۳. در صورتی که پس از اخذ مجوز غرفه سازی و در هنگام اجرا و ساخت غرفه، بخشی از غرفه مقابل در پیچه های هوا یا تأسیسات و مواردی از این دست قرار گیرد، مشارکت کننده باید اقدام به تخریب بخش هایی از سازه کند که جلوی در پیچه یا تأسیسات را گرفته است.
۱۴. غرفه سازان ملزم به رعایت قوانین HSEE (بهداشت، ایمنی، محیط زیست و انرژی) بوده و باید گواهی نامه معتبر را دارا باشند.
۱۵. برای نورپردازی غرفه، فقط از لامپ های کم مصرف استفاده شود.
۱۶. مشارکت کننده می تواند حداکثر معادل ۵۰ درصد از غرفه خود را برای ایجاد طبقه دوم اختصاص دهد (اصطلاحاً نیم طبقه) طبقه دوم غرفه در صورت ایجاد باید بدون سقف و سرباز باشد.
۱۷. هر نوع پوشش بیمه ای برای پرسنل غرفه سازی بر عهده پیمانکار غرفه ساز است. غرفه سازان موظفند کارکنان و کارگران خود را در روزهای انجام کار تحت پوشش بیمه در آورند و مسئولیت هر گونه اتفاقی در فرآیند ساخت، تخریب و جمع آوری متوجه پیمانکار غرفه ساز است.
۱۸. غرفه هایی که در فضای باز مستقرند، ملزم به کف سازی حداقلی بوده و باید زیر ستون ها و پروفیل هایی که برای کف سازی در نظر گرفته می شوند یا سایر المان های نمایشگاهی که روی آسفالت قرار می گیرند صفحه گذاری کنند تا به سطح آسفالت محوطه نمایشگاه آسیبی وارد نشود. در صورت عدم اجرای کف سازی، برگزار کننده مجاز است جلوی فعالیت غرفه سازی مشارکت کننده را بگیرد یا در صورت اجازه ادامه کار، خرابی و خسارات ناشی از مرطوب شدن تجهیزات غرفه (به دلیل بارندگی یا آبیاری فضای سبز یا هر مسئله دیگری) یا جریمه ناشی از خسارت به محوطه نمایشگاه بر عهده مشارکت کننده خواهد بود و هیچ گونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.
۱۹. همه ی غرفه های موجود در فضای باز بدون تجهیزات بوده و مشارکت کننده باید خود نسبت به تجهیز (تهیه لوازم و یا اسپیس فریم) و یا غرفه سازی برای آن ها اقدام کنند. بدیهی است برپایی این غرفه ها نیازمند اخذ مجوز غرفه سازی است. حداکثر ارتفاع پیشانی نویسی غرفه ها در فضای باز نمایشگاهی ۱ متر است که در صورت عدم رعایت موضوع، مشارکت کننده جریمه خواهد شد. (فقط درج نام و لوگوی مشارکت کننده در پیشانی نویسی غرفه مجاز می باشد).



۲۰. استفاده از موارد زیر در فرآیند سازی ممنوع است.

- استفاده از هر گونه مصالح ساختمانی نظیر گچ، سیمان، ماسه، شن، پوکه، سنگ ریزه، خاک، آسفالت، تیغه گچی، بلوک و مشابه آن‌ها.
- ماشین آلاتی نظیر اهره برقی دیسکی و چند کاره - دستگاه‌های برش، دستگاه‌های جوش (بالا تر از ۵۰ آمپر)، پمپ باد (بالا تر از ۲۰ لیتر) و پیستوله رنگ پاشی.
- آهن آلات خام به هر شکل.
- استفاده از فرش‌های نامرغوب حاوی مواد شیمیایی، اسفنج‌های مصنوعی دو رویه که پاک کردنشان مشکل است برای چسباندن به کف غرفه (زمین) ممنوع است. (تنها موکت مناسب را می‌توان کف غرفه پهن کرد و فقط نوار چسب‌های پارچه‌ای دو رویه را به زمین چسباند)
- آتش (برای پخت و پز و ...)، گاز قابل احتراق، مواد سمی به خصوص رنگ‌های سمی، مواد قابل انفجار و احتراق و مواد رادیو اکتیو.
- خطوط روشنایی ریشه‌ی غیر استاندارد برای برق رسانی.
- استفاده از لامپ‌های گازی، مدادی، رشته ای (فقط لامپ‌های کم مصرف، ال ای دی یا هالوژن ۱۲ ولت مجاز است).
- استفاده از سیم سفید در برق رسانی به روشنایی‌ها، پریزها و برق اصلی. استفاده از سیم بدون روکش، عایق نامناسب و بست‌ها و اتصالات غیر استاندارد. استفاده از نوار چسب برق در نقاط و محل انشعابات.
- استفاده از UPS برای فعال نگاه داشتن دستگاه‌های الکتریکی و ... (در صورت نیاز به استفاده از جریان الکتریکی به صورت شبانه روزی برای تجهیزات یا دستگاه‌ها، موضوع باید به صورت مکتوب به برگزار کننده ابلاغ شود تا در صورت امکان مجوزهای لازم اخذ شوند).

۲۱. در صورتی که غرفه با سقف طراحی شده است.

- حداقل ۴۰ درصد از سقف غرفه باید به صورت مشبک یا راه راه باز بماند.
- در صورتی که حالت بالا رعایت نشده باشد و میزان پوشش سقف بیش از ۶۰ درصد باشد باید سنسورهای حسگر و چشمی اعلام حریق (دتکتور) استفاده شود. تعداد این حسگرها به اِزاء هر ۶۰ متر مربع یک عدد خواهد بود. به طور کلی برای هر فضای بسته ای مانند انباری غرفه که سقف آن پوشیده شده باشد باید دتکتور نصب کرد.

۲۲. غرفه سازان موظفند کارکنان و کارگران خود را در روزهای انجام کار با لباس‌های متحدالشکل با آرم شرکت غرفه سازی همراه با وسایل ایمنی تجهیز نمایند.

۲۳. غرفه سازان موظفند حداقل یک کپسول آتش نشانی در زمان فعالیت غرفه سازی و در زمان تخریب و تخلیه غرفه همراه داشته باشند.

۲۴. غرفه سازان موظفند در محل غرفه و در تمام طول مدت ساخت و ساز غرفه استندی را قرار دهند که روی آن تصویر گواهی‌نامه شرکت غرفه ساز، نام مشارکت کننده در نمایشگاه (طرف قرارداد) و نقشه در حال اجرا (پرسپکتیو) چاپ شده باشد.

۲۵. شستشوی ابزار و وسایل نقاشی در داخل یا مجاورت سالن‌ها و سرویس‌های بهداشتی ممنوع است. استفاده از وسایل ایمنی لازم در هنگام عملیات رنگ آمیزی ضروری است.

۲۶. در صورتی که قرار است در غرفه از شیشه استفاده شود، رعایت موارد زیر الزامی است.

- در صورتی که حداقل طول یکی از اضلاع شیشه بیشتر از ۷۰ سانتیمتر است، حتما باید از شیشه سکوریت (ایمنی) استفاده کرد.
- تمام شیشه‌های که برای نما یا جداکننده فضاهای داخلی غرفه مورد استفاده قرار می‌گیرند باید سکوریت با ضخامت ۸ میلیمتر باشند.



- در صورتی که حداقل طول یکی از اضلاع شیشه بیشتر از ۲۲۰ سانتیمتر است، باید از شیشه سکوریت (ایمنی) ۱۰ میلیمتر استفاده کرد.
- اتصال شیشه به بدنه غرفه باید محکم و قابل اطمینان باشد.
- استفاده از پلکسی گلس (ورق های پلی کربنات) به جای شیشه بهتر است.
- ۲۷. هر نوع اتصال و یا تکیه سازه به ابنیه نمایشگاهی اعم از فضای باز یا داخل سالن به منظور تأمین پایداری و یا امنیت و ایمنی بیشتر به کلی ممنوع است و سازه های نمایشگاهی باید به طور مستقل خود ایستا، پایدار و ایمن باشند.
- ۲۸. هر نوع اتصال از نوع جوش، پرچ، پیچ و پین و ... به ابنیه نمایشگاه ممنوع است.
- ۲۹. تخریب و رنگ آمیزی و یا سوراخ نمودن المان های نمایشگاهی اعم از در و پنجره، ستون و سقف و دیوار، دریچه کانال، کف و درپوش سیمانی، دال بتنی، سکو، کف بتنی، آسفالت و جداول کنار خیابان و ... ممنوع است.
- ۳۰. آویزان نمودن هر نوع پرده و پوستر تبلیغاتی و یا هر المان دیگری به خرپا، تیرها یا سقف سالن و نصب به دیوار (داخل یا بیرون از سالن)، بام (از داخل یا خارج) و سکوی بیرون سالن ها ممنوع است.
- ۳۱. تردد در بام سالن ها بدون اخذ مجوز و با هر منظوری اعم از نصب بالون و آنتن و ... ممنوع است.
- ۳۲. شکستن شیشه و المان های دیگر محیطی مستوجب پرداخت خسارت خواهد بود.
- ۳۳. جمع آوری و خروج تمام مصالح و مازاد آن ها، نخاله ها و زباله های تولید شده از کار پس از اتمام عملیات الزامی است.
- ۳۴. چسباندی کاغذ، موکت و ... به اجزای سالن ها، وسایل و تجهیزات داخل آن اعم از دیوار، ستون، تابلوی برق و ... ممنوع است.
- ۳۵. ورود جرثقیل، بالابر و لیفتراک (بالای ۱۰ تن) به داخل کلیه سالن های نمایشگاه ممنوع است.
- ۳۶. ورود هر گونه جرثقیل و بالابر و لیفتراک به داخل طبقات بالای همکف همه سالن ها ممنوع است.
- ۳۷. وزن اجسامی که در طبقات همکف قرار می گیرند نباید از ۱۸ تن تجاوز نماید و برای طبقات بالاتر فشار قابل تحمل ۴۵۰ کیلوگرم بر مترمربع است.
- ۳۸. مشارکت کنندگان فضای باز نمایشگاه بدون کسب مجوز از واحد مدیریت ساختمان و تأسیسات شرکت سهامی نمایشگاه های بین المللی ج.ا.ا. مجاز به استفاده از مصالح ساختمانی و ایجاد تأسیسات و فعالیت های ساختمانی نخواهند بود و در صورت مشاهده از ادامه عملیات آن ها جلوگیری خواهد شد و ملزم به پرداخت خسارت و جریمه خواهند بود.
- ۳۹. انشعاب برق فقط تا محل نزدیکترین پست برق سالن یا فضای باز تأمین می شود، لذا ضروری است نسبت به تهیه کابل برق به متر اژ لازم برای کابل کشی تا نزدیکترین پست برق و همچنین تهیه تابلو برق، کلید مینیاتوری، فیوز و کلید محافظ جان و دیگر ملزومات مورد نیاز اقدام شود.
- ۴۰. بهره برداری از تأسیسات مکانیکی و برقی ساختمان توسط افراد غیر متخصص و غیر مسئول و بدون مجوز (مجوز غرفه سازی) اکیداً ممنوع است و در صورت مشاهده این موارد از ادامه فعالیت مشارکت کننده در هر مقطعی از زمان جلوگیری به عمل خواهد آمد و در این حالت در صورت بروز هر گونه حادثه ای تمامی تبعات کیفی و قانونی متوجه مشارکت کننده خواهد بود. بنابراین ضروری است مشارکت کننده بر فعالیت غرفه سازی خود نظارت کامل، دقیق و جامع داشته باشد. (کلیه کارشناسان و کاردان های نصب و راه اندازی سیستم برق و تجهیزات الکتریکی معرفی شده باید دارای گواهینامه و مدرک معتبر از مراکز مصوب سازمان مهندسی استان تهران و وزارتخانه های نیرو و مسکن و شهرسازی با تاریخ معتبر باشند).
- ۴۱. مدار پرریز تک فاز نباید بیش از هشت پرریز (انشعاب) در غرفه را تغذیه کند. هر مدار روشنایی نباید بیشتر از هشت نقطه روشنایی را تغذیه کند. مدار روشنایی باید از مدار پرریزها کاملاً جدا و دارای فیوز مینیاتوری جدا در تابلو انشعابات باشد. (کلید مینیاتوری برای روشنایی ها ۱۶ آمپر تک فاز و برای پرریزها ۲۵ آمپر تک فاز)
- ۴۲. تابلو انشعابات باید روی پایه عایق دار و در ارتفاع ۱٫۵ متری و در محل مناسب نصب شود. در صورت استفاده از انشعابات سه فاز باید تقسیم و تعادل بار رعایت شود و غرفه های دارای انشعاب سه فاز باید دارای تابلو برق سه فاز اصلی مستقل و دارای مدارهای حفاظتی و کنترل فاز باشند.



۴۳. در انشعابات برق باید از سوکت و ترمینال (با درجه حفاظتی (IP) در داخل سالن ۵۵ و در فضای باز ۶۵) استفاده شود و به کارگیری نوار چسب برق تخلف محسوب می شود.

۴۴. رعایت نکات فنی مندرج در نشریه ۱۳ (تأسیسات الکتریکی سازمان نظام مهندسی) و نشریه ۱۲ (رعایت نکات ایمنی سازمان نظام مهندسی) توسط پیمانکاران غرفه ساز الزامی است.

۴۵. مسئولیت برقراری برق مطمئن و نگهداری از محل واگذاری برق به تابلوها و ملزومات غرفه ها از مصارف الکتریکی، انشعاب، تابلو برق، روشنایی، پریش و غیره بر عهده پیمانکار برق غرفه است.

۴۶. برای روشنایی ها (با درجه حفاظتی (IP) در داخل سالن ۵۵ و در فضای باز ۶۵) در غرفه حداقل از کابل های ۱،۵*۳، برای پریش های تک فاز ۲،۵*۳ و برای سه فاز ۲،۵*۵ استفاده شود.

۴۷. مواد استفاده شده در برپایی غرفه یا سایر المان های نمایشگاهی باید غیر قابل اشتعال و توسعه آتش باشند.

۴۸. کارگرانی که مجبور به انجام ساخت و ساز سقفی روی سقف هایی به ارتفاع بیش از ۲ متر هستند باید مجهز به کلاه و کمر بند ایمنی و سایر وسایل مورد نیاز به منظور جلوگیری از بروز حوادث و جراحات ناشی از سقوط اشیاء و ابزار آویزان شده باشند. بدیهی است مسئولیت کامل امر بر عهده مشارکت کننده خواهد بود.

۴۹. پرتاب کردن اشیاء و لوازم برای جابجایی ممنوع است.

۵۰. جداول مربوط به هزینه های اخذ شده بابت خسارت یا جریمه در جداولی تحت عناوین زیر از طریق سامانه نمایشگاهی اتاق تعاون ایران به آدرس IranConfair.ir در دسترس است. اخذ مجوز غرفه سازی به معنای آگاهی از کلیه مندرجات این سند و جداول خسارت خواهد بود. همچنین تأکید می شود مسئولیت عواقب ناشی از تخطی از قوانین و مقررات مندرج در این سند و ارجاعات آن از نظر قانونی و کیفری مستقیماً بر عهده مشارکت کنندگان خواهد بود، لذا لازم است مشارکت کنندگان از پیمانکاران غرفه ساز خود تضامین لازم را اخذ نمایند.

- جدول خسارات تخلف از مقررات غرفه آرایشی
- جدول هزینه و خسارات وارده به سالن ها و محوطه نمایشگاه در بخش ساختمان
- جدول هزینه و خسارات وارده به سالن ها و محوطه نمایشگاه در بخش تأسیسات الکتریکی



تعهد نامه - مطالعه قوانین و مقررات غرفه سازی (پیمانکار غرفه سازی)

اینجانب مدیرعامل شرکت که به عنوان پیمانکار غرفه سازی شرکت در سالن/فضای باز در نهمین نمایشگاه بین المللی آسانسور، پله برقی، بالابرها، نقاله ها، قطعات و تجهیزات جانبی معرفی شده است، گواهی می‌دهم که قوانین و مقررات غرفه سازی و جداول خسارات را به دقت مطالعه نموده و ملزم به رعایت و پذیرش تمام نکات و مفاد آن (به خصوص بندهای ۲۴، ۲۵، ۲۶ و ۲۷) خواهم بود و در صورت عدم رعایت هر یک از نکات و مفاد این قوانین و مقررات، تبعات و عواقب قانونی و کیفری آن متوجه برگزار کننده و شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین المللی ج.ا.ا نخواهد بود.

محل مهر	محل امضاء نام و نام خانوادگی
---------	---------------------------------

تعهد نامه - مطالعه قوانین و مقررات غرفه سازی (مشارکت کننده)

اینجانب مدیرعامل شرکت که به عنوان مشارکت‌کننده در نهمین نمایشگاه بین المللی آسانسور، پله برقی، بالابرها، نقاله ها، قطعات و تجهیزات جانبی در سالن/فضای باز حضور خواهم داشت گواهی می‌دهم که قوانین و مقررات غرفه سازی و جداول خسارات را به دقت مطالعه نموده ام و به اطلاع پیمانکار غرفه سازی خود رسانده و تضامین لازم را از وی اخذ کرده ام و در صورت عدم رعایت هر یک از نکات و مفاد این قوانین و مقررات، تبعات و عواقب قانونی و کیفری آن را خواهم پذیرفت و خسارات ایراد شده ناشی از عدم رعایت قوانین را برابر اعلام برگزارکننده پرداخت خواهم کرد.

محل مهر	محل امضاء نام و نام خانوادگی
---------	---------------------------------